

UCHWAŁA Nr.....
Wspólnoty Mieszkaniowej z dnia
W SPRAWIE ZACIĄgniĘCIA KREDYTU

1. Działając na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015r. poz. 1892) członkowie Wspólnoty Mieszkaniowej postanawiają upoważnić zarząd* / zarządcę* do zaciągnięcia w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej kredytu inwestycyjnego* w wysokości do zł (słownie:.....) na okres oddo w Banku Spółdzielczym w Leśnicy w celu częściowego sfinansowania zaplanowanej na 20.... rok inwestycji w budynku wprzy ul.....polegającej na:
.....
.....
2. Ponadto członkowie wspólnoty postanawiają, że do chwili całkowitej spłaty kredytu Wspólnota nie zamknie prowadzonych w **Banku Spółdzielczym w** rachunków bieżącego oraz rachunku pomocniczego funduszu remontowego oraz **bez zgody Banku Spółdzielczego w Leśnicy** nie otworzy innego rachunku bankowego Wspólnoty „...../nazwa wspólnoty /...” w innych bankach.
3. Zabezpieczeniem kredytu o którym mowa w pkt. 1 niniejszej uchwały będzie:
 - a) udzielone Bankowi Spółdzielczemu w Leśnicy pełnomocnictwo do rachunku bieżącego oraz pomocniczego – celowego na fundusz remontowy. Do czasu całkowitej spłaty kredytu nie będzie udzielane komu innemu żadne pełnomocnictwo do tego samego rachunku,
 - b) cesja wierzytelności z tytułu wpłat członków Wspólnoty na fundusz remontowy;
 - c) cesja praw z umowy (polisy) ubezpieczenia nieruchomości wspólnej od ognia i innych zdarzeń losowych;
 - d) inne
4. W przypadku przekroczenia zaplanowanych wydatków na inwestycję określoną w pkt.1 z powodu konieczności przeprowadzenia prac nie przewidzianych kosztorysem, wydatki te zostaną pokryte w całości przez Wspólnotę lub kredyt uwarunkowany zwiększeniem składki na fundusz remontowy.
5. Członkowie wspólnoty mieszkaniowej udzielają pełnomocnictwa zarządowi*/zarządcy* wspólnoty do dokonywania wszystkich czynności związanych z zaciągnięciem kredytu o którym mowa w pkt 1 a w szczególności do podpisania umowy kredytowej wraz z udzieleniem pisemnego pełnomocnictwa dla Banku Spółdzielczego w Leśnicy do rachunku funduszu remontowego wspólnoty.

6. Członkowie wspólnoty postanawiają, że w okresie kredytowania każde obniżenie stawki funduszu remontowego będzie wymagała uprzedniej akceptacji Banku Spółdzielczego w Leśnicy.

Członkowie wspólnoty:

1.
2.
3.

W imieniu zarządcy, przyjmuję do wiadomości